

Государственное бюджетное профессиональное образовательное
учреждение Ленинградской области
«Лисинский лесной колледж»»

ПРИНЯТО

Педагогическим советом

протокол № 4 от 17.02.2020г.

УТВЕРЖДЕНО

приказом № 52 у/д

от 19.02.2020г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о размере платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) в общежитии для обучающихся
ГБПОУ ЛО «Лисинский лесной колледж»»

п. Лисино - Корпус
2020 год

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся ГБПОУ ЛО «Лисинский лесной колледж». Студенческое общежитие (далее - общежитие) относится к специализированному жилищному фонду и принадлежит на праве оперативного управления образовательной организации. Общежитие расположено по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Лисино - Корпус, ул. Кравчинского, д. 2а.

2. При разработке настоящего Положения использованы следующие нормативные документы:

– Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

- Жилищный кодекс Российской Федерации.

3. Настоящее Положение обязательно для исполнения всеми обучающимися, проживающими в общежитии, администрацией ГБПОУ ЛО «Лисинский лесной колледж» и администрацией общежития.

4. Жилые помещения в общежитии ГБПОУ ЛО «Лисинский лесной колледж» предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения; слушателей подготовительных курсов; слушателей курсов повышения квалификации на период их очного обучения; для временного проживания студентов, обучающихся по заочной форме обучения и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

II. Плата за пользование жилым помещением в общежитии

1. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии устанавливается приказом по учреждению на учебный год.

Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии для обучающихся не может превышать размер платы за пользование жилым

помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Об изменении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги образовательная организация уведомляет нанимателей путем размещения информации на официальном сайте: <http://llk.su/> и информационном стенде общежития, не позднее, чем за тридцать дней до даты, с которой будет введен иной размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2. Порядок установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии для обучающихся устанавливается приказом образовательной организации с учетом качества, благоустройства, места расположения и планировки из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв.м на одного проживающего, дополнительная плата с Нанимателя за проживание и коммунальные услуги не взимается.

3. Наниматели жилого помещения должны полностью вносить плату с момента заключения договора найма. При определении размера оплаты коммунальных услуг образовательной организацией учитываются получаемые субсидии на содержание имущества и финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

4. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору найма, включает в себя плату:

- за пользование жилым помещением (плата за наем);
- за содержание и ремонт жилого помещения;
- за коммунальные услуги;
- за пользование дополнительными энергоресурсами при эксплуатации электроприборов, включенных в отдельный перечень.

5. Для обучающихся не включаются в размер платы за пользование жилым помещением в общежитии затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

а) обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

б) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством РФ температуру и влажность в таких помещениях;

в) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

г) сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

д) соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности;

е) проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством РФ порядке перечень мероприятий;

ж) обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотров, технического обслуживания, проверки приборов учета и т.д.).

6. Не взимается плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги с обучающихся по очной форме обучения по программам профессионального образования за счет средств бюджета Ленинградской области:

а) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

б) лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

в) лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

г) детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства;

д) подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

е) граждан, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

ж) граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

з) студентов, получающих государственную социальную помощь;

и) лиц являющихся единственным родителем (усыновителем, опекуном, попечителем) воспитывающим несовершеннолетнего ребенка.

При этом понятие единственный родитель, воспитывающий несовершеннолетнего ребенка означает отсутствие второго родителя у ребенка, в частности, по причине смерти, признания родителя безвестно отсутствующим, объявления умершим, в свидетельстве о рождении ребенка отсутствует запись об отце (запись сделана по заявлению матери ребенка).

7. Расчет размера платы за коммунальные услуги, предоставленные Нанимателям в жилых помещениях в общежитии, устанавливается в соответствии с методикой расчета согласно Приложению 1 настоящего Положения.

8. Плата за пользование жилым помещением взимается с проживающих ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим

месяцем, за все время их проживания. В период каникулярного времени взимание платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги не допускается.

9. Плата за пользование жилым помещением является доходом образовательной организации, полученным от использования объектов обслуживающих производств и хозяйств, к которым относится общежитие. Образовательная организация ведет аналитический учет расчетов по поступлениям, полученным от предоставления жилых помещений за плату, по плательщикам (группам плательщиков) и соответствующим им суммам расчетов в журнале операций расчетов с дебиторами по доходам либо карточке учета средств и расчетов.

10. Оплата за пользование жилым помещением производится путем внесения наличных денежных средств в кассу образовательной организации.

III. Заключительные положения

1. В настоящее Положение образовательной организацией, по согласованию с советом обучающихся могут быть внесены изменения и дополнения в порядке установленным внутренним локальным нормативным актом образовательной организации.

2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение оформляется приказом образовательной организации.

3. Дата вступления изменений и дополнений в силу устанавливается приказом образовательной организации о внесении изменений и дополнений в настоящее Положение.

4. При принятии настоящего Положения, изменений и дополнений к нему учитывается мнение совета обучающихся, в лице его председателя.

5. Настоящее Положение, изменения и дополнения к нему вступают в силу с даты их утверждения и введения в действие приказом образовательной организации.

6. Настоящее Положение, изменения и дополнения к нему утрачивают силу, в случае признания их утратившими силу, приказом образовательной организации.

7. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, подлежат регулированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом ГБПОУ ЛО «Лисинский лесной колледж» и иными локальными нормативными актами образовательной организации.

Разработал: экономист Зверева И.С.

Согласовано: юрисконсульт Змушко М.Г.

Согласовано: председатель Совета обучающихся

Расчет платы за проживание в общежитии

ГБПОУ ЛО «Лисинский лесной колледж»

по адресу п. Лисино-Корпус ул. Кравчинского д. 2А

**1. Расчет размера платы за пользование жилым помещением
(плата за наем)**

Основания:

- Решение Совета депутатов Лисинского сельского поселения №67 от 27.12.2016 «Об утверждении платы за пользование жилым помещением (платы за наем)»
- Приказ Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя, которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации».

$$P_n = 6,47 * 6 * 0,75 = \mathbf{29,12} \text{ (руб.)}, \text{ где}$$

P_n - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии, руб.;

6,47 - стоимость за наем 1 кв.м в месяц, руб.;

6 - норматив площади на одного проживающего, кв.м;

0,75 - коэффициент для общежитий секционного типа.

2. Расчет платы за коммунальные услуги

Основания:

- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 №306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;
- Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

2.1. Размер платы за коммунальные услуги по энергоснабжению:

$$P_э = V_э * T_э * \frac{n_{ji}}{n_i} * 0,9 : n_{ji} : 12, \text{ где}$$

$P_э$ - размер платы за коммунальные услуги по энергоснабжению в месяц, руб.;

$V_э$ - объем потребленной электроэнергии за 12 месяцев, кВт;

$T_э$ - тариф на электроэнергию, руб.;

n_{ji} - количество обучающихся, проживающих в общежитии, чел.;

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии, чел.;

0,9 - коэффициент, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 №1190;

12 - количество месяцев.

2.2. Размер платы за коммунальные услуги по отоплению:

$$P_T = V_T * T_T * \frac{S_{ji}}{S_{ik}} * 0,5 : S_{ji} * S_N : 12, \text{ где}$$

P_T - размер платы за коммунальные услуги по отоплению в месяц, руб.;

V_T - объем потребленной тепловой энергии за 12 месяцев, Гкал;

T_T - тариф на отопление, руб.;

S_{ji} - жилая площадь общежития, кв.м;

S_{jk} - общая площадь общежития, кв.м;

0,5 - коэффициент, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 №1190;

S_N - норматив площади на одного проживающего, кв.м;

12 - количество месяцев.

2.3. Размер платы за коммунальные услуги по водоснабжению:

$$P_{BC} = V_{BC} * T_{BC} * \frac{n_{ji}}{n_i} * 1 : n_{ji} : 12, \text{ где}$$

P_{BC} - размер платы за коммунальные услуги по водоснабжению в месяц, руб.;

V_{BC} - объем потребленной воды за 12 месяцев, куб.м;

T_{BC} - тариф на водоснабжение, руб.;

n_{ji} - количество обучающихся, проживающих в общежитии, чел.;

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии, чел.;

1 - коэффициент, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 №1190;

12 - количество месяцев.

2.4. Размер платы за коммунальные услуги по водоотведению:

$$P_{BO} = V_{BO} * T_{BO} * \frac{n_{ji}}{n_i} * 1 : n_{ji} : 12, \text{ где}$$

P_{BO} - размер платы за коммунальные услуги по водоотведению в месяц, руб.;

V_{BO} - объем потребленной воды за 12 месяцев, куб.м;

T_{BO} - тариф на водоотведение, руб.;

n_{ji} - количество обучающихся, проживающих в общежитии, чел.;

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии, чел.;

1 - коэффициент, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 №1190;

12 - количество месяцев.

2.5. Размер платы за коммунальные услуги на одного обучающегося в месяц:

$$P_K = P_{\text{Э}} + P_T + P_{BC} + P_{BO}, \text{ где}$$

P_k - размер платы за коммунальные услуги, руб.;

3. Расчет размера платы за проживание в общежитии в месяц

Основания:

- «Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утв. Минобрнауки России 20.03.2014 N НТ-362/09.

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} + K_{\text{б}}, \text{ где}$$

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги;

$K_{\text{б}}$ - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.